



Tak

n.m. suédois

Toit, confort, sanctuaire, chez-soi

**C'est aussi un village d'inspiration scandinave,
en plein cœur de Rosemont-Angus.**

Mot de bienvenue en copropriété

Chers futurs résidents copropriétaires,

Nous sommes ravis de vous accueillir chaleureusement dans votre nouvelle maison de ville à Tak Village et au sein de notre communauté de copropriétaires. C'est un privilège de vous compter parmi les nouveaux propriétaires de ce projet avant-gardiste, pensé pour offrir un cadre de vie sain et respectueux de l'environnement.

Inspiré du mode de vie scandinave, ce village vert met à l'honneur la circulation piétonne et un art de vivre unique, au cœur du dynamique quartier Rosemont-Angus.

Nous profitons de l'occasion pour vous remercier à nouveau de la confiance que vous nous témoignez.

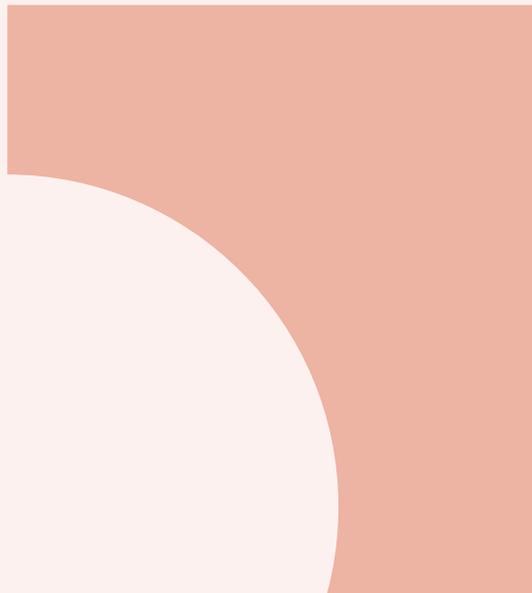




Table des matières



6-19

INFORMATION
SUR L'IMMEUBLE



14-15

RÉPERTOIRE
TÉLÉPHONIQUE



22-53

TECHNIQUE
ET ENTRETIEN



56-57

FOIRE AUX
QUESTIONS

GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉ ET PROMOTEUR : QUI FAIT QUOI ?

Le gestionnaire de copropriété joue un rôle essentiel dans la gestion quotidienne d'une copropriété, notamment en ce qui concerne les nouveaux copropriétaires. Voici une explication de son rôle et les différences clés avec le promoteur :

RÔLES DU GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉ

Accueil et intégration : Le gestionnaire de copropriété est souvent la première personne que les nouveaux copropriétaires rencontrent. Ils sont chargés de les accueillir, de les informer sur les règles de la copropriété et de les aider à s'intégrer à la communauté.

Gestion courante : Le gestionnaire de copropriété est responsable de la gestion quotidienne de la copropriété. Cela comprend la maintenance des parties communes, la gestion des finances de la copropriété, l'organisation des assemblées générales, la gestion des contrats avec les fournisseurs de services (comme les entreprises de nettoyage, les assurances de copropriété, etc.).

Comptabilité et finances : Le gestionnaire de copropriété tient à jour les comptes de la copropriété, perçoit les charges de copropriété auprès des copropriétaires, paie les dépenses courantes et assure la transparence financière en présentant des comptes régulièrement aux copropriétaires.

Conseil et assistance : Il offre des conseils aux copropriétaires sur les règles de la copropriété, les responsabilités des copropriétaires, et aide à résoudre les conflits entre copropriétaires si nécessaire.

Gestion des sinistres : Il intervient en cas de sinistre ou de problème dans l'immeuble et coordonne les réparations nécessaires.

Les coordonnées des gestionnaires des copropriétés se trouvent à la **page 14**.

RÔLES DU PROMOTEUR

Construction et développement : Le promoteur est l'entité qui a initialement construit l'immeuble en copropriété. Il a développé le projet immobilier, construit les unités, et a été responsable de la conception architecturale. Accompagné par un notaire, il met en place la copropriété via la déclaration de copropriété. **Vente des unités :** Le promoteur a vendu les unités aux premiers propriétaires (copropriétaires initiaux) dans le cadre d'un projet de vente en pré-construction ou en construction neuve.

Garanties : Le promoteur fournit des garanties pour les nouvelles constructions, notamment en ce qui concerne les défauts de construction, les vices cachés, etc. Pour plus d'informations sur les garanties, voir **page 57**.

Participation temporaire : Le promoteur joue un rôle actif dans la gestion de la copropriété pendant une période limitée, généralement jusqu'à ce qu'une majorité d'unités soient vendues. Une fois que les copropriétaires contrôlent la majorité des voix lors des assemblées générales, le promoteur se retire de la gestion quotidienne.

En résumé, le gestionnaire de copropriété joue un rôle clé dans la gestion quotidienne de la copropriété, tandis que le promoteur est principalement impliqué dans la construction et la vente des unités ainsi que dans la planification et la mise en place de la copropriété. Les nouveaux copropriétaires interagissent principalement avec le gestionnaire pour les questions liées à la vie quotidienne dans la copropriété.

RÔLE DU SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ

Le syndicat de copropriété est chargé de veiller au respect des règles et de gérer les aires communes. Il peut prendre des mesures en cas de non-respect des règles, y compris l'imposition de sanctions. Le syndicat de copropriété est représenté par le promoteur jusqu'à la première assemblée de transition, ou des copropriétaires seront élus pour représenter le syndicat. Afin de pouvoir guider le syndicat de copropriété, un gestionnaire est mandaté pour veiller aux tâches opérationnelles, financières et administratives.

VOS RESPONSABILITÉS DE COPROPRIÉTAIRES

Conformité aux règlements : Il est impératif de connaître et de respecter les règlements de la Copropriété concernant l'utilisation des aires communes. Ces règles sont énoncées dans le règlement de copropriété, que vous avez signé chez le notaire.

Responsabilité des invités et locataires : En tant que copropriétaire, vous êtes responsable du comportement de vos invités et locataires. Veillez à leur expliquer et à leur faire respecter les règles de la copropriété.

Entretien : Contribuez à l'entretien des aires communes en signalant tout problème ou dommage au gestionnaire de la copropriété.

UTILISATION ET ENTRETIEN DE MA MAISON DE VILLE

URGENCES

Si vous avez une urgence (fuite d'eau, feu ou autre) veuillez communiquer avec le service d'urgence de votre gestionnaire, **page 14**.

ALARME-INCENDIE

Ne jamais enlever les indicateurs sonores et visuels muraux, y compris lors des travaux de peinture ou autre. Vérifier les piles de vos détecteurs de fumée annuellement.

DÉGÂT D'EAU/PLOMBERIE

Fermer les valves d'eau, situées au-dessus de votre chauffe-eau, en cas d'absence prolongée. Pour savoir où se situe votre valve d'arrivée d'eau chaude, veuillez-vous reporter à la **page 27**. Pour limiter les incidents, nous vous conseillons de faire appels à des professionnels certifiés qui sont couverts par des assurances et garanties pour toute installation d'équipements reliés à l'eau.

DOUCHE-PLUIE (SI APPLICABLE)

Pour éviter tout dommage, ne pas s'accrocher ou ne rien suspendre au bras de la tête de douche.

ÉLECTROMÉNAGERS

Pour toute demande de service pour vos électroménagers **toujours sous garantie**, suivez la procédure suivante :

01) Envoyer un courriel (préférentiellement) :

Sophie Le Bire
DIVISION COMMERCIALE RESPONSABLE SERVICE APRÈS-VENTE
T 450-588-0886 poste 2266
269 rue Armand Majeau, St-Roch-de-L'Achigan, Qc J0K 3H0
Sophie.lebire@jcperreault.com

02) Fournir le numéro de série et le numéro de modèle de l'appareil :

- a. Lave-vaisselle ou un four : se trouve généralement sur un auto-collant sur le côté de la porte
- b. Frigo : se trouve généralement sur un auto-collant à l'intérieur sur paroi intérieure
- c. Plaque chauffante : se trouve généralement sur un auto-collant sous celle-ci

03) Fournir les coordonnées d'un contact sur place (nom, adresse, numéro de téléphone).

PLANCHER DE BOIS

Tout au long de l'année, veuillez maintenir un taux d'humidité relative variant de 40 % à 60 % afin de diminuer les mouvements d'expansion ou de rétraction des matériaux et de vous conformer à la garantie du fabricant.

Il est important de ne jamais laver le plancher à grande eau et absorber tout excès d'humidité ou d'eau sur votre plancher.

VENTILATION

Changer (ou laver, selon le cas) les filtres du climatiseur et/ou des retours d'air idéalement aux 3 mois. Nous recommandons un entretien annuel avec une compagnie professionnelle.

DIVERS

Ne pas laisser des produits d'entretien ménager à proximité des appareils et des accessoires de plomberie, endroits tel qu'à l'intérieur des comptoirs et des meubles-lavabos. Ces produits peuvent créer de la corrosion et des bris de tuyaux.

DÉFICIENCES (ARMOIRES MAL AJUSTÉES, FISSURES DANS LE GYPSE, ETC).

Si la déficience concerne l'extérieur de votre unité et que vous êtes toujours dans la période couverte par la garantie de 1 an, envoyez un courriel détaillé avec photo ou vidéo, si possible et/ou applicable au service après-vente de Cogir par courriel : servicecondo@kogir.net pour faire part du bris. Pour toute question relative aux garanties de votre unité, veuillez consulter la **page 57**.

Si la déficience concerne l'extérieur de votre unité (balcon, couloir commun, porte d'entrée etc.), veuillez aviser le gestionnaire de copropriété. Leurs coordonnées sont disponibles à la **page 14**.

Si la garantie est échue, veuillez-vous référer à un spécialiste certifié.

AIRES COMMUNES, QU'EST-CE QUE C'EST ?

Les aires communes englobent tous les espaces et équipements partagés dans notre copropriété. Cela inclut le hall d'entrée, les couloirs, la salle de gym, l'aménagement paysager, les salles de déchets et recyclage, et bien d'autres encore. Ces espaces sont destinés à être utilisés collectivement par tous les résidents.

LES RAISONS DU RESPECT DES AIRES COMMUNES :

Qualité de vie : En respectant ces espaces, nous créons un environnement agréable et harmonieux pour tous. Cela favorise un sentiment de bien-être au sein de l'immeuble.

Entretien et valeur de la propriété : Le maintien des aires communes en bon état est essentiel pour préserver la valeur de votre propriété et éviter des coûts supplémentaires de réparations ou de rénovation.

Sécurité : Le respect des règles garantit la sécurité de tous les résidents, en évitant les comportements dangereux ou irresponsables dans les espaces communs.

RÈGLEMENTS GÉNÉRAUX DES AIRES COMMUNES

La déclaration de copropriété, remise lors de la signature de votre acte de vente par le/la notaire, contient tous les règlements encadrant les règles de vie de TAK VILLAGE. En voici quelques extraits :

- Tout copropriétaire, locataire ou occupant est tenu de respecter et de faire respecter par les membres de sa famille et par tous ses invités les règlements en vigueur sous peine d'expulsion ;
- Toute personne se trouvant dans les aires communes est tenue de respecter les règlements en vigueur ;
- Toute personne se trouvant dans les lieux communs est tenue de veiller à la tranquillité des lieux et de respecter les autres résidents sur place ;
- Il est strictement interdit de fumer dans les aires communes ;
- La consommation et la production de cannabis est interdite dans la copropriété.
- Pour votre sécurité et pour celle de tous les propriétaires, veuillez respecter les consignes et n'utiliser les aires communes que lorsqu'elles sont disponibles et qu'il n'y a pas de panneau indiquant qu'elles sont fermées ou en cours d'entretien ;
- Tout copropriétaire sera tenu responsable des dommages qu'il cause aux aires communes, par sa faute ou par sa négligence. Ainsi, le copropriétaire devra rembourser au syndicat toute somme engendrée par la réparation d'un bris causé par lui-même, par son locataire, par sa famille ou par tout autre invité.

UTILISATION DES AIRES COMMUNES

GYM & PARC POUR ENFANTS

	GYM	PARC POUR ENFANTS
Horaire d'accès	Lundi au dimanche : 6h à 23h	Pas de contrainte
Âge minimal	Moins de 14 ans : accompagné d'un adulte	Sous la surveillance d'un adulte
Musique	✓	✓
Nourriture	X	✓
Contenants en verre	X	X
Animaux domestiques	X	X
Cigarettes (classiques, électroniques) & cannabis	X	X
Utilisation de l'équipement	Aux risques de l'utilisateur – Respect du mode d'emploi	N/A
Nettoyage	Équipement à nettoyer et ranger après usage	N/A
Poids autorisés	Ceux à disposition dans la salle de sport	N/A
Chute des appareils	Déposer doucement – chutes libres interdites	N/A
Tenue vestimentaire	Obligatoire	Obligatoire
Souliers	Semelles de caoutchouc claires seulement	N/A
Sortie de matériel	X	N/A
Accès aux entraîneurs privés	Autorisés si engagés par un résident – usage commercial interdit	N/A

COLLECTE DES ORDURES MÉNAGÈRES

LIEU DE DÉPÔT

Vos sacs d'ordures et de recyclage doivent être déposés dans la salle de déchets et de recyclage, située au sous-sol du bâtiment.

SALLE DE DÉCHETS ET RECYCLAGE

La salle des déchets et du recyclage est située à l'extérieur entre la phase 7A et 7B. Des bacs roulants sont à votre disposition pour y déposer des déchets ou recyclage. Merci de suivre les indications inscrites sur les bacs.

COLLECTE DES OBJETS VOLUMINEUX

Veillez communiquer avec la Ville de Montréal au **3-1-1** pour connaître les modalités.

BACS DE PLANTATION

Des bacs de plantation sont fournis avec votre unité. Afin d'éviter tout bris, les bacs doivent être vidés et protégés avant les premières gelées.

DIVERS

BBQ

Les BBQ au gaz peuvent être utilisés sur les balcons et terrasse. Les BBQ au charbon sont formellement interdits.

SOUCOUPE SATELLITE

Les soucoupes satellite sont interdites dans le projet.

ANIMAUX

Vous pouvez avoir un chien ou un chat selon la déclaration de copropriété actuelle. Pour connaître la liste des animaux domestiques permis ou non dans le projet Tak Village veuillez consulter le règlement du Syndicat de copropriété en vigueur.

CLÉS / PUCES / SERRURES

Il est possible de faire un double de votre clé de porte d'unité. Vous pouvez également changer la serrure, cependant vous devez absolument fournir un double de la nouvelle clé au gestionnaire du Syndicat de copropriété. Pour obtenir une nouvelle puce ou signaler la perte d'une de vos puces, veuillez contacter le gestionnaire. Des frais s'appliquent.



PHASE 6
CONDOS

PHASE 4
CONDOS

PHASE 1
CONDOS

PHASE 7B
MAISONS DE VILLE

PHASE 7A
MAISONS DE VILLE

PHASE 5
MAISONS DE VILLE





PHASE 3
MAISONS DE VILLE
ADOSSÉES

PHASE 2
MAISONS DE VILLE
SUPERPOSÉES

MON RÉPERTOIRE TÉLÉPHONIQUE

GÉRANT DE LA COPROPRIÉTÉ HORIZONTALE

SolutionCondo

Web Estate Management (2009) inc.
1751, rue Richardson, bureau 6115
Montréal (Québec) H3K 1G6

514 935.6999

514 375.1293

takvillage1@in.solutioncondo.com
www.solutioncondo.com

GÉRANT DE LA COPROPRIÉTÉ VERTICALE

takphase7@gmail.com

NOTAIRE

Millowitz Hodes Bergeron, notaires
3433, rue Stanley
Montréal (Québec) H3A 1S2
514 879.1341 ext. 126
514 879.1340

SERVICE À LA CLIENTÈLE

SEC Tak Rosemont
385, avenue Viger, suite 400
Montréal (Québec) H2Z 0C2
514 819.2255
servicecondo@cogir.net

PLAN DE GARANTIE

Plan de garantie GCR
4101, rue Molson, 3e étage
Montréal (Québec) H1Y 3L1
514 657.2333
www.garantiegr.com

MES FOURNISSEURS

HYDRO-QUÉBEC

Lundi au vendredi 8 h à 18 h
514 385.7252

GAZ MÉTRO / ÉNERGIR

Lundi au vendredi 8 h à 18 h
1-800 875.6202

VIDÉOTRON

Service de câble et de téléphonie

Lundi au vendredi
7h30 à 21h30

Samedi et dimanche
8h à 17h30

1-800 512.0911

BELL

Service de câble et de téléphonie

Lundi au vendredi
8h à 19 h

Samedi et dimanche
8h à 17 h

514 310.2355

ÉLECTROMÉNAGERS

JC Perreault
450 588.0886 ext. 6266
sophie.lebire@jcperreault.com

PLANCHER ET CÉRAMIQUE

7A : Plancher Mascouche
450 966.1226

7B : Boutique du plancher
450 641.8200

CLIMATISATION

Les entreprises J2S
450-418-7980 (bureau)

CUISINE ET COMPTOIRS

7A : Cuisitec
418 397.5432

7B : Cuisines ambiance
450 673.0491

PLOMBERIE

7A : MPA mécanique
(installation)
Plomberie JL (appel de service)
450 670.4059

7B : Plomberie Jacques
Thibault 450 682.4330

ÉLECTRICIEN

Entreprise Électrique BLDL
450 241.1338 (bureau) ou
514 700.5494

FENESTRATION

Fenplast (installation)
514 990.0012 (bureau) ou
514 504.1588

Concept Nord Sud (appel de service)
450 302.2266

MON ARRONDISSEMENT**VILLE DE MONTRÉAL – SERVICES AUX
CITOYENS BUREAU ACCÈS MONTRÉAL
ROSEMONT–LA PETITE-PATRIE**

5650, rue d'Iberville
Montréal (Québec) H2G 1H2

lundi au vendredi
8 h 30 à 4 h 30

3-1-1

info-rpp@ville.montreal.qc.ca

**ÉCO-QUARTIER ARRONDISSEMENT
ROSEMONT–LA PETITE-PATRIE**

1659, rue Beaubien Est Montréal (Québec)
H2G 1L4

514 518.2023

SERVICES D'URGENCE ET DE SANTÉ

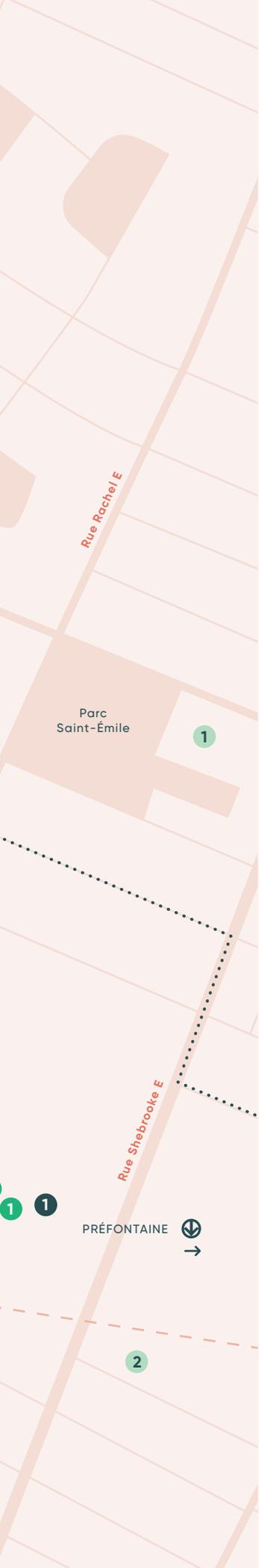
POLICE – POMPIERS – AMBULANCE
9-1-1



tak
VILLAGE
2800, rue Gilford
Rosemont (QC) H1Y 2B7

Avec un indice d'accessibilité de 93 % pour le vélo et de 85 % pour la marche, de même que plusieurs arrêts d'autobus à proximité, tout ce que vous voulez est à côté. De la garderie au café branché.

Village vibrant



● Restaurants/pâtisseries

1. LABARAKE Caserne à Manger
2. Chocolats Favoris
3. Station W
4. Hoogan et Beaufort
5. Mamie Clafoutis Angus
6. Pizzeria NO. 900
7. Mito Sushi
8. La Succursale
9. Pot Masson
10. Café Lézard
11. Rose Ross - cuisine du marché
12. Boulangerie Co'Pains D'abord
13. Gaston
15. Magnolia

● Épiceries/commerces

1. Maxi
2. Canadian Tire
3. Locomotion studio d'entraînement
4. SAQ Sélection
5. Provigo
6. Odessa Poissonnier
7. Métro
8. Rose ou Bleu
9. Rona Quincaillerie
10. Citron que c'est bon!
11. SAQ Sélection
12. Maxi
13. Les Épicurieux
14. IGA Famille Barcelo

● Pharmacies/banques

1. Pharmacie Brunet
2. TD Canada Trust
3. Clinique Médicale Angus
4. Uniprix
5. Banque Laurentienne
6. Banque Nationale
7. BMO
8. Caisse Desjardins

● Écoles/garderies

1. Paroisse Saint-Émile
2. Collège Ville-Marie
3. Garderie Le Meilleur de la Petite Enfance
4. Garderie chez Ma Fée Royale
5. Garderie éducative l'Arc-En-Ciel
6. Garderie éducative Sous La Bonne Étoile
7. CPE Cœurs de l'Île
8. Garderie éducative Libellules et Papillons
9. École Saint-Jean-de-la-Lande
10. Garderie éducative Mila
11. Collège Jean-Eudes

■ Parcs

--- Chemin de fer

..... Ligne (station Guy-Concordia) 427

..... Ligne (station Laurier) 27

..... Ligne 25 (station Préfontaine)







TECHNIQUE ET ENTRETIEN

La documentation technique fournie par certains fournisseurs est disponible en anglais seulement.
Au besoin, nous vous suggérons de contacter les entreprises directement.

LISTE DES CLÉS*

**PORTES D'ENTRÉES DU BÂTIMENT
ET ACCÈS AUX ZONES COMMUNES :**

2 PUCES

PORTE SALLE À DÉCHETS :

2 CLÉS

PORTE D'ENTRÉE DU CONDOMINIUM :

2 CLÉS

BOÎTE POSTALE :

Pour obtenir la clé de votre casier postal, vous devez remplir un formulaire en ligne de Poste Canada en consultant le lien suivant :

<https://www.canadapost-postescanada.ca/information/app/msc/personnel/creer?execution=e1s1>

STATIONNEMENT :

1 TÉLÉCOMMANDE

*En cas de perte, veuillez vous adresser au gestionnaire (Solution Condo - 514 935-6999). À noter, des frais vous seront chargés.

INFORMATION SUR LA PEINTURE

7A

PLAFONDS, MURS, PORTES, CADRES ET PLINTHES.

COMPAGNIE :

PEINTURE MF

COULEUR :

BLANC (PEINTURE MF)

STATIONNEMENT :

PLAFOND : PROLINE CONTRACTEUR 6038-0 FINI MAT
MURS, PORTES, PLINTHES : PROLINE CONTRACTEUR 6040-0 FINI VELOURS



7B

PLAFONDS, MURS, PORTES, CADRES ET PLINTHES.

COMPAGNIE :

Les peintures FMS inc.

FINIS:

PLAFOND MAT

BASE: 871-066 White/

COLORANT: BX15 + CX15 + VX3-3/4/

PRODUIT : 871-066 SICO Expert Int Flat

MURS, PORTES, PLINTHES : PROLINE BLEU 6040-0/L2 VELOURS AUTOSCELLANT

BASE: 949000 White

COLORANT: BX15 + CX10 + VX1-1/4

PRODUIT : 9490XX Dulux Ultra Egg



ENSEMBLE ÉLECTROMÉNAGERS 7A



NN-ST785S

PANASONIC
Micro-onde
de comptoir 20 po
20" Countertop Microwave



YKSEG700ESS

KITCHEN AID
Cuisinière de 30 po
30" Electric Range

EXTRA 1000 \$ +TX



INH29SS600-B

FABER
Hotte encastré 28 po
28" Built-in hood



KSIB900ESS

KITCHEN AID
Cuisinière à induction de 30 po
30" Induction Electric Range

ENSEMBLE ÉLECTROMÉNAGERS 7A



KRFC302ESS

KITCHEN AID
Réfrigérateur en stainless 36"
• Energy Star

36" stainless steel refrigerator
• Energy Star



KDTE204KPS

Lave vaisselle encastrable avec
panneau avant 24 po
• 5 programmes de lavage
• intérieur en acier inoxydable
• Energy Star

24" built-in dishwasher with front
panel
• 5 washing programs
• Stainless steel interior
• Energy Star

ENSEMBLE ÉLECTROMÉNAGERS 7B



INHC29SSV

FABER
Hotte encastré 30 po
30" Built-in hood



KSIS730PSS

KITCHEN AID
Cuisinière à induction
de 30 po
30" Induction Electric Range

Offert en exclusivité par
Offered exclusively by



KRFC302ESS

KITCHEN AID
Réfrigérateur en stainless 36"
• Energy Star
36" stainless steel refrigerator
• Energy Star



KDTE204KPS

KITCHEN AID
Lave vaisselle encastrable
avec panneau avant 24 po
• 5 programmes de lavage
• intérieur en acier inoxydable
• Energy Star
24" built-in dishwasher with
front panel
• 5 washing programs
• Stainless steel interior
• Energy Star

FERMETURE DES VALVES D'EAU

Chaque unité est munie de valves d'eau situées au-dessus du chauffe-eau. Nous vous recommandons de les localiser et de vous assurer qu'elles demeurent dégagées en tout temps. Lors de travaux, de dégât d'eau ou d'absence prolongée, nous vous recommandons de fermer les valves d'eau froide et d'eau chaude.



ENTRETIEN DU CLIMATISEUR

Votre condo est muni d'un (ou de plusieurs) climatiseur* mural ou au plafond. Il est essentiel de nettoyer le filtre régulièrement. Nous vous conseillons de faire cette opération au minimum 4 fois par année.

À l'aide d'un escabeau, veuillez ouvrir le panneau d'accès (il est retenu sur le côté par une charnière) et retirer le filtre supporté par des équerres sur le côté de l'unité pour le nettoyer. Une fois lavé sous l'eau et asséché, vous pouvez le remettre en place et refermer le panneau.

Si le filtre n'est pas nettoyé régulièrement, les composantes du climatiseur pourraient être endommagées et la garantie de l'appareil deviendra nulle. De plus, si le filtre est obstrué, il est probable que de l'eau ou de la condensation émane de l'appareil.



*La marque peut varier.



Référez-vous au manuel d'instruction du fabricant pour de plus amples informations.

ENTRETIEN DE L'ÉCHANGEUR D'AIR VANEE

Votre condo est muni d'un échangeur d'air de marque VANEE qui se trouve le plus souvent dans le placard de l'entrée. Cet échangeur d'air sert à faire un changement d'air dans votre condo. Il évacue l'air vicié du condo par le ventilateur de la salle de bain et apporte de l'air frais provenant de l'extérieur dans chaque pièce par les bouches d'air. Vous référez à la fiche technique pour plus de détails : Échangeur d'air VANEE

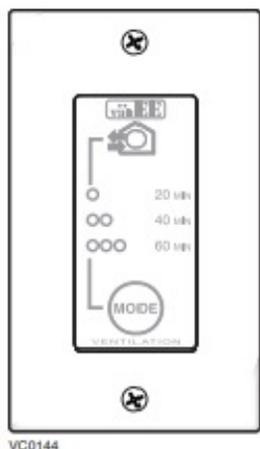


Il se met en fonction avec le thermostat situé au salon.

PHASE 7A :



PHASE 7B :



VC0144

BOUTON-POUSOIR LUMINEUX 20/40/60 MINUTES
Pièce n° 03701 ou 41300

Cette minuterie permet de faire fonctionner l'appareil en haute vitesse pendant 20, 40 ou 60 minutes, pour une évacuation rapide de l'air vicié. En moins de 2 secondes, appuyez une fois pour 20 minutes, deux fois pour 40 minutes ou trois fois pour 60 minutes. Appuyer une autre fois pour le désactiver.

NOTE: L'apparence du bouton-poussoir peut légèrement différer.

Lorsqu'il est mis en marche, l'échangeur d'air démarre de façon simultanée aussitôt avec le ventilateur de la salle de bain. C'est normal car ils sont reliés. L'un apporte de l'air frais et l'autre évacue l'air simultanément.

Il est important de bien nettoyer le filtre du module sur une base trimestrielle, et ajuster au besoin. Pour ce faire, repérer le module dans le placard d'entrée, désenclencher les 2 attaches sous le module, ouvrir la porte d'accès et retirer le filtre du module.

CONDENSATION SUR LES VITRAGES

Le Québec a un climat spécial qui nécessite une certaine adaptation : froid et sec en hiver, chaud et humide en été. La gestion de l'humidité dans les condominiums est parfois l'une des premières causes d'irritation pour les nouveaux résidents. Pour pallier cette problématique, un nouvel équipement est désormais obligatoire dans les nouvelles constructions : **l'échangeur d'air**.

Cet appareil permet d'apporter de l'air extérieur dit « air frais », filtré et chauffé, dans votre unité, puis d'évacuer l'air de votre unité dit « vicié », et qui chargé de condensation et d'humidité.

Autrefois, les constructions étaient moins bien isolées et l'échange d'air et d'humidité se faisait au-travers des murs, cadres et portes, raison pour laquelle il y avait moins de problème de condensation.

Les nouvelles constructions étant très (trop) étanches, l'échangeur d'air permet de pallier ce problème en assurant la circulation et le renouvellement de l'air en tout temps.

Lorsque de l'air chaud, chargé en vapeur d'eau, entre en contact avec une surface suffisamment froide, il atteint son point de rosée ; c'est à ce moment que la vapeur d'eau se condense et se transforme en gouttes sur les surfaces plus froides, comme les vitres, certaines surfaces bétonnées et même certains murs extérieurs plus froids et trop proches des meubles. En hiver, cette situation est fréquente puisque les fenêtres font le pont entre les températures extérieures négatives et la température à l'intérieur d'une unité, plus chaude (généralement aux alentours de 20 degrés Celsius). À cela s'ajoute l'humidité qui est créée par les habitudes de vie des occupants.

Avec quelques bonnes recommandations, vous serez rapidement en mesure d'apprendre à apprivoiser votre échangeur d'air en fonction de votre activité et du nombre d'occupants. **Le niveau d'humidité dans votre unité est influencé par beaucoup de facteurs personnels (nombre d'occupants, habitude d'hygiène, habitude de cuisson, etc.) et par les caractéristiques propres à votre unité (grandeur, orientation, étage auquel il se situe, etc.).**

Si vous remarquez de la condensation sur vos fenêtres, sur les parties en béton de votre unité ou sur les murs extérieurs, voici les premiers gestes à poser :

- Vous devez vous assurer de **mettre en fonction votre échangeur d'air** (fonction intermittent ou continu, selon votre modèle) et vous devez **activer la ventilation mécanique de votre salle de bain** lorsque vous prenez votre douche ou votre bain ;
- Procurez-vous un hygromètre de bonne qualité pour **monitorer le taux d'humidité** dans votre condo et maintenez-le selon la charte de taux d'humidité relative (voir tableau plus bas) ;
- Vous devez vous assurer de **dégager les rideaux**, stores ou tout autre meuble des fenêtres des rideaux, pour assurer une ventilation et un mouvement d'air sur ces éléments ;
- Lorsque vous cuisinez (plaque de cuisson ou four), il est recommandé **d'utiliser votre hotte** pour évacuer les vapeurs d'eau et d'augmenter la puissance de votre échangeur d'air ;
- Assurez-vous que vos **filtres soient nettoyés ou changés** régulièrement.

Une meilleure compréhension de votre échangeur d'air a de nombreux avantages, comme la gestion de l'humidité qui rendra la qualité de vie dans votre unité plus agréable, et qui permettra la diminution de la condensation sur les vitres ; celle-ci peut conduire, s'il y a négligence, à des infiltrations d'eau et à de la moisissure sur le cadre des fenêtres et dans les murs. Cela protège aussi votre plancher qui n'apprécie guère les fortes variations d'humidité.

Température extérieure	Humidité relative intérieure recommandée pour éviter la condensation
-30°C	15 %
-29°C à -25°C	20 %
-24°C à -18°C	25 %
-17°C à -12°C	30 %
-11°C à -6°C	35 %
-5°C à 0°C	40 %

PHASE 7A

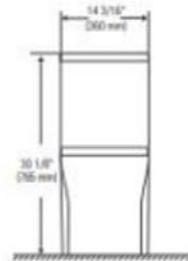
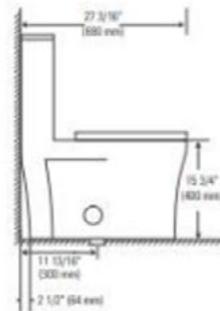
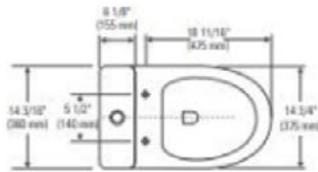
FICHE TECHNIQUE TOILETTE



FB1697 TOILETTE FLORENCE LOT #1

Équipée d'un système de vidange double de 6 et 4 litres

DESCRIPTION DU PRODUIT:		24 h
Porcelaine blanche Style contemporain Drain entièrement vernissé Toilette une pièce Siège avec fermeture lente et détachable 1000 + grammes		
DIMENSIONS DE LA BOÎTE:		
29 1/2" x 16" x 31"		
POIDS NET:	POIDS BRUT:	
97 lbs	102 lbs	



Rencontre la norme B651-04 de l'association canadienne de normalisation.



Certification ÉCORESPONSABLE
Premier fabricant de produits pour la salle de bain en Amérique du Nord à obtenir la certification écoresponsable.



Produits Neptune

6825, rue Pcard, Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 1K3
Téléphone: (450) 773-7058 - produitsneptune.com

REV: 10-20

Vous réferez à la fiche technique pour plus de détails : **Toilette Florence**

PHASE 7A
FICHE TECHNIQUE LAVABO



LAVABO
PRODUITS EN PORCELAINE VITRIFIÉE 12-791

LAVABOS

TOILETTE

BIDETS / URINOIRS

APPAREILS EN FONTE

**Wicker Park Suite
Lavabo encastré**

Caractéristiques :

- Lavabo rectangulaire de 19 5/8 po x 15 1/2 po (49,9 cm x 39,4 cm)
- Trop-plein camouflé à l'avant convient à tout type de salles de bain et de salles d'eau
- Sans trou de robinet; robinet à montage mural ou sur comptoir requis
- Trousse d'ancrage vendu séparément (99-190)

Dimensions :

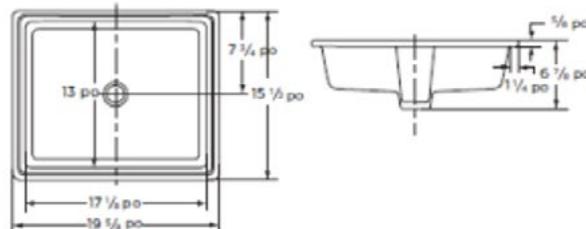
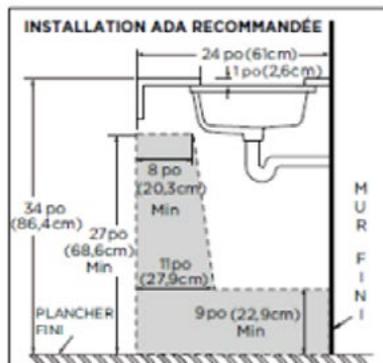
Hauteur..... 6 7/8 po
Largeur..... 19 5/8 po
Profondeur..... 15 1/2 po
Poids à l'expédition..... 22 lbs

Garantie :

- Garantie à vie limitée sur porcelaine vitrifiée, consulter le site Web pour plus détails.



Drain non inclus



www.gerberonline.ca

Nom de travail	
Date	
Modèle spécifié	
Quantité	
Client	
Entrepreneur	
Architecte/Ingénieur	

Dans un souci d'amélioration continue de nos produits, nous pouvons en changer les caractéristiques sans préavis. 01/18

Vous référez à la fiche technique pour plus de détails : GERBER Lavabo

PHASE 7A

FICHE TECHNIQUE LAVABO

rubi

FICHE TECHNIQUE DATA SHEET

ARTO - RT0460BL

Description:

- Lavabo encastré avec trop plein chrome (Garniture de trop-plein noir disponible PRGTT01BK) / Drop-in washbasin with chrome overflow (Black overflow trim available PRGTT01BK)
- Fait d'agrégats naturels et synthétiques recouverts d'une couche de polyester super-résistant / Made of natural and synthetic composites protected with a layer of super resistant polyester.
- Finition sur 4 côtés / 4 sided finish.

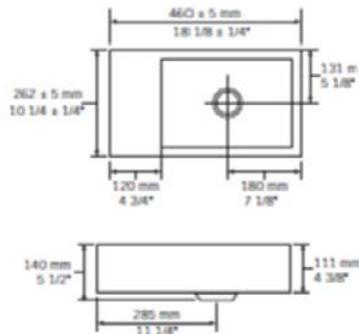


Finis disponibles / Available finish:

- BL = blanc / white



**AYEZ EN MAIN VOTRE PRODUIT AVANT DE FAIRE
CONSTRUIRE VOTRE MEUBLE OU D'EN FAIRE L'INSTALLATION
BE SURE TO HAVE YOUR PRODUCT IN HAND BEFORE
INSTALLING OR BUILDING YOUR FURNITURE**



Les mesures peuvent varier. Rubi vous recommande de toujours avoir en main votre produit et de vérifier les mesures exactes avant d'en faire l'installation. Image à titre indicatif uniquement.
Specifications may vary. Rubi reminds you to always have your product in hand and check the exact measurements before you do the installation. Image for illustrative purposes only.

GARANTIE

La garantie sur les produits Rubi s'applique à tout défaut de fabrication ou au matériel. La garantie est valide pour le premier propriétaire du produit et celle-ci n'est pas transférable. Certaines modalités et conditions s'appliquent, référez-vous à la section Garantie pour de plus amples informations : <https://rubi.ca/fr/CA/garantie>

WARRANTY

The warranty on Rubi products applies to any manufacturing defect or material. The warranty is valid for the first owner of the product and is not transferable. Terms and conditions apply, refer to the Warranty section for more information: <https://rubi.ca/en/CA/warranty>

PHASE 7A

FICHE TECHNIQUE ROBINET

H2flo®

Model **SOU22CP2** Modèle
collection **SOURCE** collection

Lavatory Sink Faucet with Volume Control
Robinet pour lavabo de salle de bain avec contrôle de volume

Features

- Single hole installation (min. 1-1/8" hole)
- Swivel aerator
- Optional cover plate (FCKTS3050 sold separately)
- Presto drain included
- Maximum flow of 4.5 L/min (1.2 gpm) at 60 psi (**ecologic**)
- Brass body
- Low-lead (less than 0.25%)
- 3/8" (9/16-24 UNEF) connections with flexible nylon braided connectors

Cartridge

- Ceramic (FC9M5)

Finish

- Polished chrome

Polished chrome requires no maintenance
Ce robinet n'a pas besoin de maintenance
Este producto requiere con los materiales de Limpieza

Included // Inclus



Caractéristiques

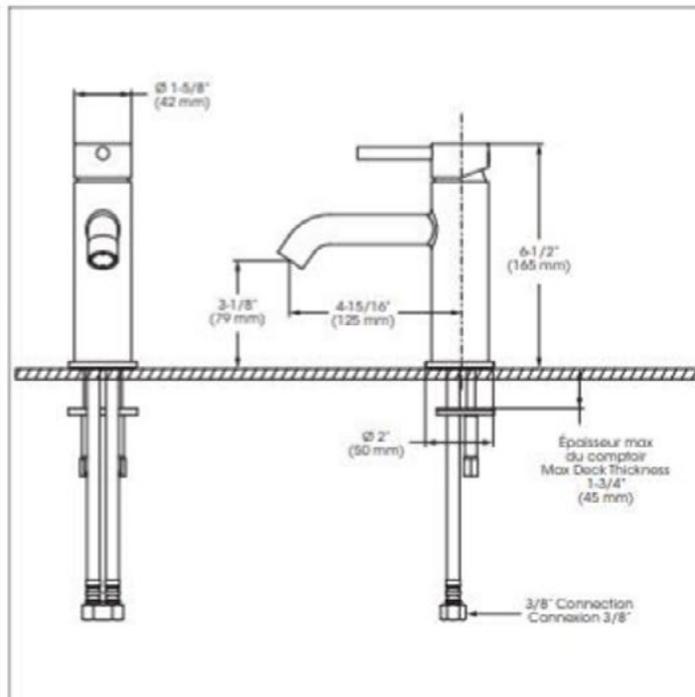
- Installation monotrou (trou min. 1-1/8 pouces)
- Aérateur pivotant
- Plaque de recouvrement optionnelle (FCKTS3050 vendue séparément)
- Drain presto inclus
- Débit maximal de 4.5 L/min (1.2 gpm) à 60 psi (**ecologic**)
- Corps en laiton
- Faible teneur en plomb (moins de 0.25%)
- Raccordements 3/8 pouce (9/16-24 UNEF) avec connecteurs flexibles tressés en nylon

Cartouche

- Céramique (FC9M5)

Fin

- Chrome poli



SPEC:SOU22CP2_v2 10/18

Vous référez à la fiche technique pour plus de détails : **Robinet H2flo**

PHASE 7A

FICHE TECHNIQUE ROBINET



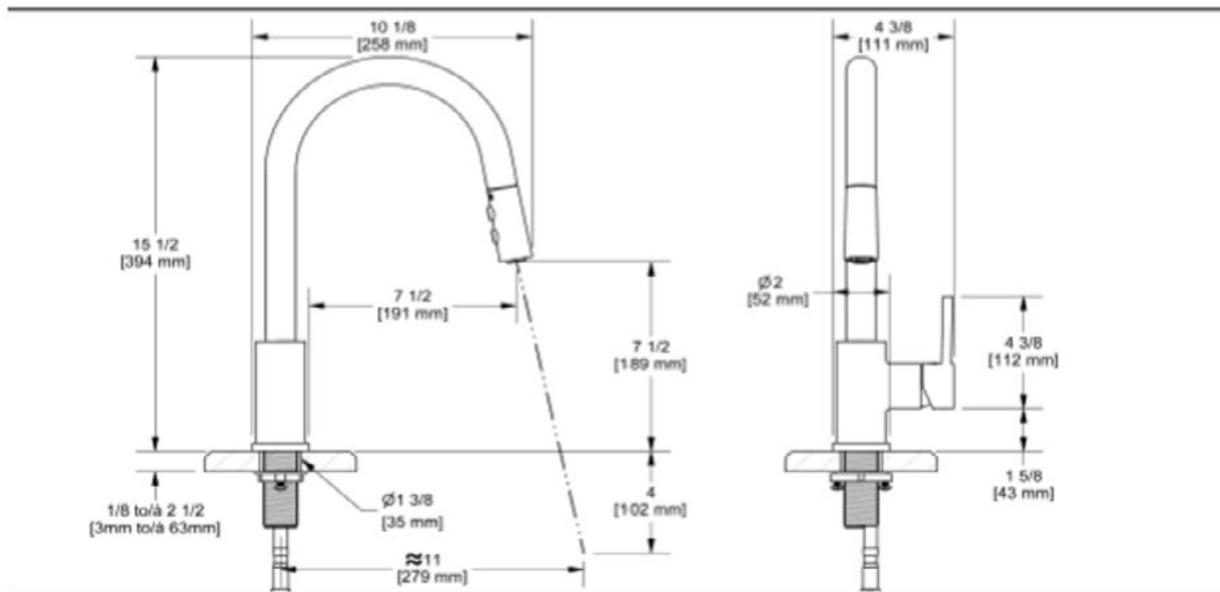
Spécifications

Descriptions

- Cartouche de céramique
- Speedway 3/8" compression
- Douche rétractable 2 jets

Débits disponibles

- 6.7 L/min, 1.8 gpm (US) 60psi
- 3.7 L/min, 1 gpm (US) 60psi (NJ201-10)
- 5.69 L/min, 1.5 gpm (US) 60psi (NJ201-15)



Les dimensions, les modèles et les finis présentés peuvent différer.

Garantie

La robinetterie **Riobel PRO** que vous venez d'acquérir est couverte par une garantie à VIE limitée sur les cartouches. Toutes les autres pièces et finis sont garantis pour un période de cinq (5) ans à partir de la date d'achat contre tous vices de fabrication. Toutes les composantes électriques et/ou électroniques sont couvertes par une garantie limitée de 5 ans.

Service à la clientèle

Ontario, Ouest Canadien : 888-287-5354 Québec, Maritimes, États-Unis : 866-473-8442

Vous référez à la fiche technique pour plus de détails : **Robinet cuisine Riobel Pro**

PHASE 7A

FICHE TECHNIQUE BAIN

ALBANA 3260 AFR
AVEC BRIDE DE CARRELAGÉ ET JUPE INTÉGRÉES



59 3/4" x 31 7/8" x 19 3/4" [54 gallons]

SPECIFICATIONS GÉNÉRALES

- Acrylique thermofonné et renforcé de fibre de verre.
- Fini lustré résistant aux taches et à la décoloration.
- Immersion 12 5/8" - Pattes ajustables
- Poids: 73 livres

OPTIONS GÉNÉRALES

Couleurs d'acrylique : blanc
biscuit* et os* (délai de livraison de 3 semaines)
Disponible en versions droite et gauche (bride de carrelage intégrée)
Jupe intégrée

Lumière d'ambiance blanche : fini blanc, biscuit, os ou chrome

Poignée : fini blanc, biscuit, os ou chrome (max. 2) (soumettre un dessin avec la commande)	95.7077.106.XX
Drain D105 (20") : fini chrome	62.4020.102.60
Coussin de cou noir (12" x 4')	18.6000.100.20

OPTIONS TOURBILLON

Finis pour jets Tourbillon : blanc, biscuit et os
Autre : chrome

Chauffe-eau 110 V

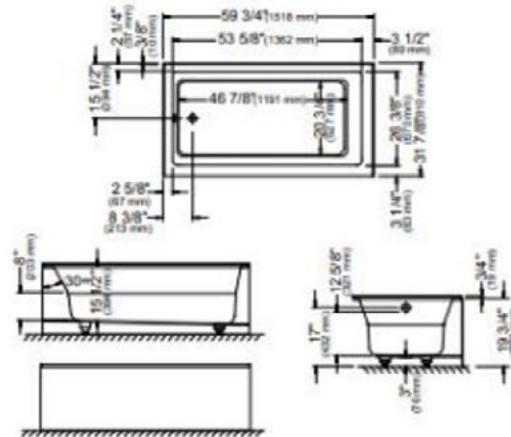
OPTIONS ACTIV-AIR

Finis pour jets Activ-Air : blanc, biscuit et os
Autre : chrome

Extension de turbine 36	95.5013.116.00
Extension de turbine 72"	95.5013.167.00
Extension de turbine 96"	95.5013.168.00

Des extensions de turbine sont nécessaires lorsque le souffleur est à plus de 4' de l'emplacement du contrôle pneumatique.

LES DIMENSIONS DES APPAREILS SONT NOMINALES ET PEUVENT VARIER DE ± 1/4 PO (6MM).
LE POIDS VARIE DE ± 5 LB (2,3KG).
LE DESSIN N'EST PAS À L'ÉCHELLE. CES DIMENSIONS PEUVENT ÊTRE CHANGÉES
À LA DISCRETION DU FABRICANT.
CONSULTER LES DIRECTIVES D'INSTALLATION POUR OBTENIR PLUS DE RENSEIGNEMENTS.



	Bain seul drain à gauche	E10.21212.5500
	Bain seul drain à droite	E10.21212.5800

	Tourbillon drain à gauche	E15.21212.550030
	Tourbillon drain à droite	E15.21212.500030
Inclus : 6 jets ronds, deux contrôles d'air, une pompe 7.5 A (120 V) et un contrôle pneumatique.		

	Activ-Air drain à gauche	E15.21212.550010
	Activ-Air drain à droite	E15.21212.500010
Inclus : 32 microjets Activ-Air, un souffleur 9.5 A (120 V) avec élément chauffant (200W) et un contrôle pneumatique.		

	Combo Tourbillon/Activ-Air drain à gauche	E15.21212.550031
	Combo Tourbillon/Activ-Air drain à droite	E15.21212.500031
Inclus : 6 jets ronds, 30 microjets Activ-Air, deux contrôles d'air, une pompe 7.5 A (120 V), un souffleur 9.5 A (120 V) avec élément chauffant (200 W) et deux contrôles pneumatiques.		

→ : Jets Tourbillon ○ : Jets Activ-Air S : Suction
 T : Contrôle Tourbillon A : Contrôle Activ-Air P : Pompe
 L : Contrôle lumière ☺ : Lumière d'ambiance (option)
 Note : Le souffleur n'est jamais installé.



Certification ÉCORESPONSABLE
Premier fabricant de produits pour la salle de bain en Amérique du Nord à obtenir la certification écoresponsable.



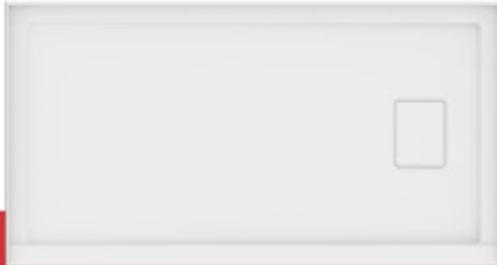
Produits Neptune
ENTREPRENEUR

8635, rue Picard, Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 1H3
Téléphone: (450) 773-7058 - Télécopieur: (450) 773-5063
produitsneptune.com

Vous référez à la fiche technique pour plus de détails : **Bain ALBANA**

PHASE 7A

FICHE TECHNIQUE BAIN

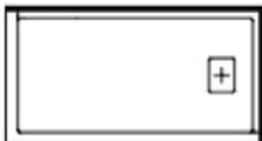


BASES DE DOUCHE ROUGE 6032 ANTIFUITE

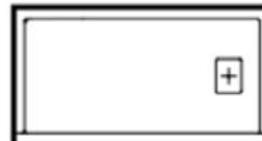
59 7/8" x 31 7/8" x 3 3/8"

OPTIONS GÉNÉRALES	
Couleurs Acrylique : Blanc	
PORTES COMPATIBLES 6032 ALCÔVE	
AZELIA 60 (Panneaux de devant seulement)	Chrome/Clair
EXALT 60 (Panneaux de devant seulement)	Chrome/Clair
EXALT 60 NOIR (Panneaux de devant seulement)	Chrome/Clair
SELLA 60 (Panneaux de devant seulement)	Chrome/Clair
PORTES COMPATIBLES 6032 COIN	
AZELIA 6032 (Panneaux de devant avec panneau de retour en verre)	Chrome/Clair
EXALT 6032 (Panneaux de devant avec panneau de retour en verre)	Chrome/Clair
EXALT 6032 NOIR (Panneaux de devant avec panneau de retour en verre)	Chrome/Clair
SELLA 6032 (Panneaux de devant avec panneau de retour en verre)	Chrome/Clair

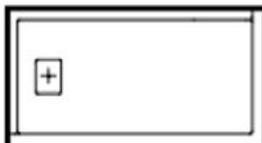
DESCRIPTION DU PRODUIT:	
Style contemporain	
Bride de carrelage intégrée	
Acrylique thermoformé et renforcé de fibre de verre	
Drain droit ou gauche	
Cache drain en acrylique	
Antifuite	
DIMENSIONS DE LA BOÎTE:	
62 1/2" x 34 3/4" x 5 1/4"	
POIDS NET:	POIDS BRUT:
37 lbs	49 lbs



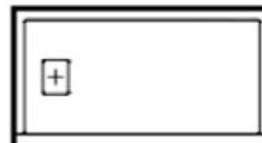
21.16612.4086.10



21.16612.4082.10



21.16612.4587.10



21.16612.4582.10



Certification ÉCOPROPRE
Premier fabricant de produits pour la salle de bain en Amérique du Nord à obtenir la certification écoresponsable.




Produits Neptune
Rouge

6805, rue Picard, Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 1H3
Téléphone: (450) 773-7058 - produitsneptune.com

REV: 08-19

Vous référez à la fiche technique pour plus de détails : Base de douche Rouge 6032

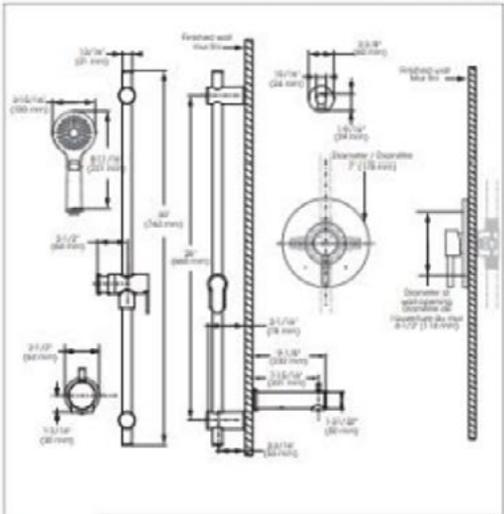
PHASE 7A

FICHE TECHNIQUE ROBINET BAIN/DOUCHE



Modèle **KIT-SOU125VTCP** Model collection **Source** collection

KIT: Bathtub/Shower Faucet - Trim for pressure balanced valve with volume control
KIT : Robinet pour bain/douche - Garniture pour valve à pression équilibrée, avec contrôle de volume



Replacement parts are available on order through customer service: 1 800 361-5960
 Les pièces de remplacement sont disponibles sur commande par le biais du service à la clientèle : 1 800 361-5960

This product is covered by a limited lifetime warranty. The matte black finish is covered by a 5 year warranty. For complete details visit belangerh2o.com
 Ce produit est couvert par une garantie à vie limitée. Le fini mat est couvert par une garantie de 5 ans. Pour tous les détails consultez : belangerh2o.com

SPEC KIT-SOU125VTCP_V130112

©2021 Tubular Industries of Canada ULC ("Belanger"). All Rights Reserved. This information is based on data believed to be reliable but Belanger makes no warranties, express or implied, as to its accuracy and assumes no liability arising out of its use. The data listed falls within the normal range of product properties but should not be used to establish specification limits or used alone as the basis of design. Belanger's liability to purchasers is expressly limited to the terms and conditions of sale. Tubular Industries of Canada ULC is part of the Oatey family of companies. A list of Belanger trademarks can be found on Oatey.com.
 ©2021 Industries de Conduits Tubulaires du Canada Ltée ("Belanger"). Tous droits réservés. Cette information est fondée sur des données considérées comme fiables, mais Belanger n'offre aucune garantie expresse ou implicite quant à son exactitude et décline toute responsabilité découlant de son utilisation. Les données énumérées entrent dans la plage normale des propriétés du produit, mais ne devraient pas être utilisées afin d'établir des limites de spécification ou utilisées comme unique directive de conception. L'obligation de Belanger envers les acheteurs est expressément limitée aux modalités de vente. Tubular Industries of Canada ULC fait partie de la famille d'entreprises d'Oatey. Une liste des marques Belanger est disponible sur le site web Oatey.com.

Vous référez à la fiche technique pour plus de détails : **Robinet bain/douche H2flo**

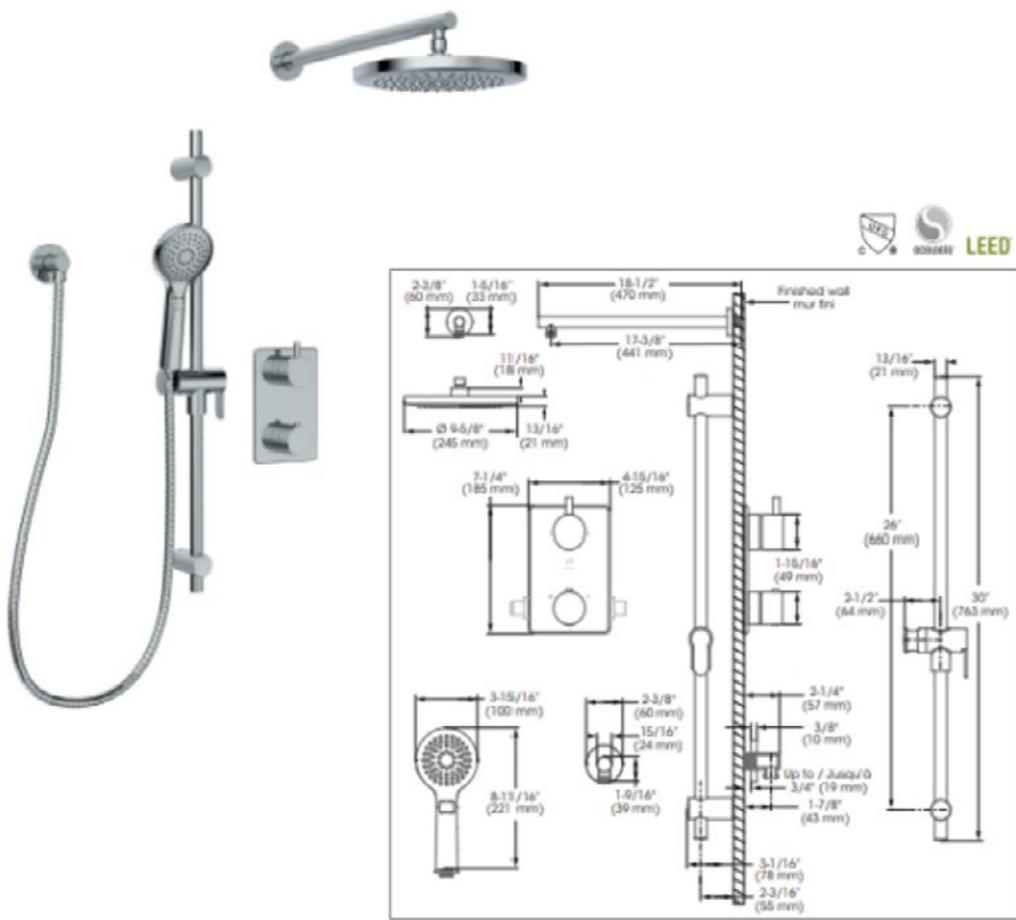
PHASE 7A

FICHE TECHNIQUE ROBINET DOUCHE



Modèle **KIT-SOU140TS2TCP** Model
collection **SOURCE** collection

Kit: Shower Faucet - Trim for Thermostatic 2-way diverter valve
Kit : Robinet pour douche - Garniture pour valve thermostatique, déviatrice 2 voies



Replacement parts are available on order through customer service: 1 800 361-5960
Les pièces de remplacement sont disponibles sur commande par le biais du service à la clientèle: 1 800 361-5960

This product is covered by a limited lifetime warranty. Consult our website for complete details.
Ce produit est couvert par une garantie à vie limitée. Consultez notre site internet pour tous les détails.
belangerH2O.com

SUPERKIT-SOU140TS2TCP_V010813

©2020 Tubular Industries of Canada ULC ("Belanger"). All Rights Reserved. This information is based on data believed to be reliable but Belanger makes no warranties, express or implied, as to its accuracy and assumes no liability arising out of its use. The data listed falls within the normal range of product properties but should not be used to establish specification limits or used alone as the basis of design. Belanger's liability to purchasers is expressly limited to the terms and conditions of sale. Tubular Industries of Canada ULC is part of the Oatey family of companies. A list of Belanger trademarks can be found on Oatey.com.
©2020 Industries de Conduits Tubulaires du Canada Ltée ("Belanger"). Tous droits réservés. Cette information est fondée sur des données considérées comme fiables, mais Belanger n'offre aucune garantie expresse ou implicite quant à son exactitude et décline toute responsabilité découlant de son utilisation. Les données énumérées entrent dans la plage normale des propriétés du produit, mais ne devraient pas être utilisées afin d'établir des limites de spécification ou utilisées comme unique directive de conception. L'obligation de Belanger envers les acheteurs est expressément limitée aux modalités de vente. Tubular Industries of Canada ULC fait partie de la famille d'entreprises d'Oatey. Une liste des marques Belanger est disponible sur le site web Oatey.com.

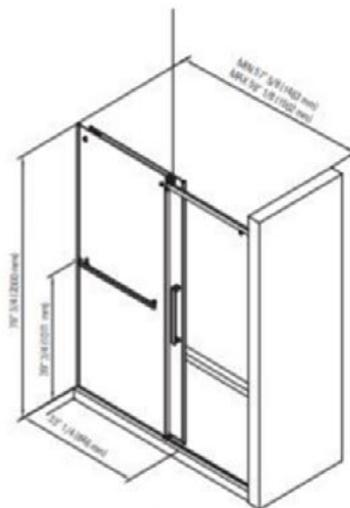
Vous référez à la fiche technique pour plus de détails : **Robinet pour douche H2flo**

PHASE 7A

FICHE TECHNIQUE PORTE DE DOUCHE



PORTE DE DOUCHE EXALT 60



DESCRIPTION DU PRODUIT: Style contemporain Panneau fixe et panneau de porte coulissante Verre de 8 mm (1/3") Ouverture droite ou gauche Offert en chrome/clair ou noir/clair	<div style="background-color: black; color: white; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">24 h</div>
DIMENSIONS DES BOÎTES: 82" x 35" x 3"	
POIDS: 158 lbs	

* Produits Neptune applique un protecteur de dernière technologie repoussant l'eau et les saletés permettant un nettoyage facile et augmentant la durée de vie de vos portes de douche.



Certification ÉCORESPONSABLE
Premier fabricant de produits pour la salle de bain en Amérique du Nord à obtenir la certification écoresponsable.



Produits Neptune
6825, rue Picard, Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 1H3
Téléphone: (450) 773-7058 - produitsneptune.com

REV: 07 21

Vous réferez à la fiche technique pour plus de détails : **Porte de douche Exalt 60**

PHASE 7A

FICHE TECHNIQUE ÉVIER

SOUS PLAN / UNDER MOUNT



ZZ104UB

Dimensions / Dimensions

23 1/4" x 17 1/2" x 9" (586 x 446 x 229mm)

Détails / Details

Épaisseur / Thickness: 20 G

Larg. min. d'armoire / Min. cab. size: 27" (685 mm)

Accessoires inclus / Included accessories

Crépine-panier / Basket Strainer: BP37

Attaches et Gabarit de coupe / Clips and Cutout template



ZEN

Accessoires vendus séparément / Accessories sold separately

Grille(s) de fond / Bottom Grid(s): GR047



Crépine-panier / Basket Strainer: BP38



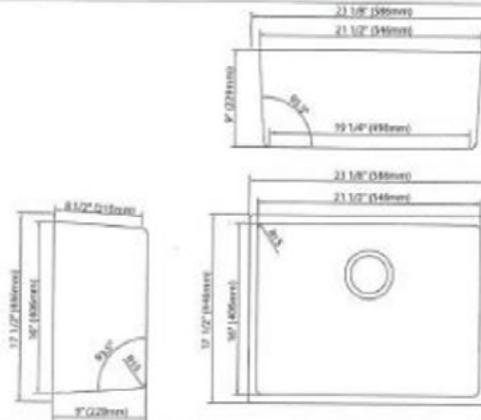
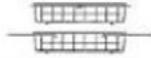
Tamis / Colander: COL001B



Tamis / Colander: COL003B



Panier ajustable / Adjustable basket: GR007



PHASE 7B FICHE TECHNIQUE ROBINET

Robinet de cuisine : Riobel Pro JL101

Marque : Riobel



PHASE 7B FICHE TECHNIQUE ÉVIER

Évier de cuisine : Évier Brookmore

Modèle : BSU1825-9

Marque : Kindred

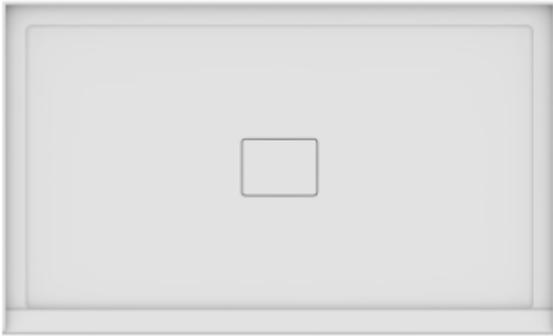


PHASE 7B

FICHE TECHNIQUE BASE DE DOUCHE & ÉCRAN BAIN/DOUCHE

La base de douche : Impact 3260 D 3B/60

Marque : Neptune



Ecran de bain-douche : Edge Access - écran de baignoire pivotant 42x56 po, 6mm épaisseur.

Numéro de modèle : 137600-900-340-000

Marque : Maxx



PHASE 7B

FICHE TECHNIQUE BASE DE DOUCHE

La base de douche du sous-sol : Base de douche 60x32 à drain central_B6032LREAC1

Marque : Zitta

À noter : seules certaines unités sont concernées.



ENTRETIEN DE LA SÉCHEUSE ET FILTRES :

Pour assurer le bon fonctionnement et prolonger la durée de vie de votre sècheuse, il est important d'effectuer un entretien régulier.

Certaines unités sont munies d'un second filtre à charpie installé (non pas dans la sècheuse) mais à l'extérieur dans le mur (filtre-tiroir au-dessus de la sècheuse, ou filtre mural, voir photos, voir lien ci-après : DEDPV). Les instructions ci-dessous concernent l'entretien de ces filtres.

Voici quelques recommandations simples :

- Nettoyer les filtres à charpie après chaque utilisation pour éviter l'accumulation de peluches, qui peut réduire l'efficacité de séchage et représenter un risque d'incendie.
- Vérifier et nettoyer périodiquement le conduit d'évacuation (au moins une fois par an) pour éviter les obstructions et assurer une bonne circulation de l'air.
- Si votre sècheuse est reliée à un ventilateur d'appoint ou un système de ventilation (comme un DEDPV, BoosterFan), nous vous conseillons de faire inspecter ce système annuellement et de nettoyer les hélices s'il y a accumulation de charpie.
- Assurez-vous aussi que l'appareil est bien nivelé et qu'aucun objet n'obstrue l'arrière ou les côtés, pour garantir une ventilation adéquate.



Un entretien régulier contribue à améliorer la performance de votre sècheuse, à éviter les sinistres et à limiter les pannes.

Filtre mural :



Filtre tiroir :



ENTRETIEN DU VENTILATEUR DE SÈCHEUSE DEDPV-705

Aucun entretien mécanique n'est requis, car les roulements sont lubrifiés à vie. Cependant, une inspection annuelle est recommandée pour s'assurer que l'hélice du ventilateur ne soit pas obstruée par des charpies.

Pour limiter l'accumulation dans les conduits, il est suggéré d'installer un filtre à charpies secondaire (ex. : DCBLT 4W).

Nettoyage de l'hélice (si nécessaire) :

1. Coupez l'alimentation du ventilateur (modèle RVF 4XL).
2. Retirez le couvercle du ventilateur.
3. Enlevez les peluches visibles.
4. Remplacez le couvercle et rebranchez l'appareil.

Après chaque nettoyage, vérifiez que le ventilateur fonctionne normalement.

Pour plus d'informations : <https://www.fantech.net/fr-ca/expertise/faq/secheur-evacuation>

Entretien des différents filtres :

Filtres	Fréquence nettoyage
Sècheuse (dans appareil)	À chaque cycle de séchage
Sècheuse (tiroir)	À chaque cycle de séchage
Sècheuse (mural)	À chaque cycle de séchage
Air climatisé	Tous les 3 mois (plus fréquent si santé fragile ou allergies/asthme)
Échangeur d'air	Tous les 3 mois (plus fréquent si santé fragile ou allergies/asthme)
Hotte de cuisine	Tous les 3 mois (plus fréquent si cuisine grasse)
Lave-vaisselle	Toutes les semaines
Sortie sècheuse	Nettoyer le conduit tous les ans



ENTRETIEN POUR SURFACE MURALE

TRAITEMENT INITIAL

- Préparer une solution de nettoyage à PH neutre et sans abrasifs en suivant les instructions du manufacturier
- Appliquer cette solution sur les murs à l'aide d'un linge propre, d'un tampon ou d'une éponge.
- Nettoyer les murs de bas en haut. Puisque la partie inférieure a été nettoyée, l'eau a été absorbé dans la surface, ce qui empêchera la pénétration de la saleté ou la striation de la surface du mur.
- Nettoyer de petites surfaces à la fois
- Frotter les taches difficiles à l'aide de tampons de nylon blanc, saturés de la solution de nettoyage.
- Ne pas utiliser de l'aine d'acier.
- Enlever la solution sale des murs à l'aide d'une éponge humide propre, d'un linge ou d'une vadrouille à mur humectée légèrement d'eau froide propre.
- Sécher les murs avec un linge doux propre et enlever tout résidu de la solution de nettoyage, Humecter si nécessaire.
- Polir le tout avec un linge sec et laisser sécher complètement à l'air.

ENTRETIEN QUOTIDIEN

- Enlever toute souillure à l'aide d'un linge ou d'une éponge humide.

ENTRETIEN PÉRIODIQUE

- Préparer une solution de nettoyage à PH neutre et sans abrasifs en suivant les instructions du manufacturier
- Appliquer cette solution sur les murs à l'aide d'un linge propre, d'un tampon ou d'une éponge.
- Nettoyer les murs de bas en haut. Puisque la partie inférieure a été nettoyée, l'eau a été absorbé dans la surface, ce qui empêchera la pénétration de la saleté ou la striation de la surface du mur.
- Nettoyer de petites surfaces à la fois
- Frotter les taches difficiles à l'aide de tampons de nylon blanc, saturés de la solution de nettoyage.
- Ne pas utiliser de l'aine d'acier.
- Enlever la solution sale des murs à l'aide d'une éponge humide propre, d'un linge ou d'une vadrouille à mur humectée légèrement d'eau froide propre.
- Sécher les murs avec un linge doux propre et enlever tout résidu de la solution de nettoyage, Humecter si nécessaire.
- Polir le tout avec un linge sec et laisser sécher complètement à l'air.



ENTRETIEN POUR SURFACE DE PLANCHER

TRAITEMENT INITIAL

- Enlever la saleté avec un balai.
- Enlever la poussière avec une vadrouille à poussière non huileuse, ou un aspirateur commercial.
- Préparer une solution de nettoyage selon les instructions du fabricant. Appliquer et laisser agir pour une période suffisante afin de détacher la saleté.
- Frotter avec une brosse à fibre ou tampon beige sur une machine rotative. N'employer pas de laine d'acier.
- Enlever la solution sale avec un aspirateur ou une vadrouille
- Rincer avec de l'eau propre et tiède. Changer l'eau fréquemment.
- Rincer une deuxième fois avec de l'eau propre et tiède.
- Enlever l'eau avec un aspirateur, une vadrouille ou une frotteuse automatique.
- Laisser sécher pendant quatre heures ou jusqu'au lendemain selon le degré d'humidité avant de permettre l'accès au public.

ENTRETIEN QUOTIDIEN

- Enlever la poussière avec une vadrouille à poussière non-huileuse d'une grandeur appropriée pour le plancher.
- Enlever la poussière de la vadrouille souvent avec un aspirateur.
- Enlever toute souillure de liquide immédiatement à l'aide d'une vadrouille humide
- Passer une vadrouille humide sur le plancher avec un savon à PH neutre sans abrasif et de bien rincer après chaque lavage afin d'enlever tout résidu de savon.

ENTRETIEN PÉRIODIQUE

- Préparer une solution de nettoyage à PH neutre et sans abrasifs en suivant les instructions du fabricant
- Appliquer cette solution sur les murs à l'aide d'un linge propre, d'un tampon ou d'une éponge.
- Nettoyer les murs de bas en haut. Puisque la partie inférieure a été nettoyée, l'eau a été absorbée dans la surface, ce qui empêchera la pénétration de la saleté ou la striation de la surface du mur.
- Nettoyer de petites surfaces à la fois
- Frotter les taches difficiles à l'aide de tampons de nylon blanc, saturés de la solution de nettoyage.
- Ne pas utiliser de laine d'acier.
- Enlever la solution sale des murs à l'aide d'une éponge humide propre, d'un linge ou d'une vadrouille à mur humectée légèrement d'eau froide propre.
- Sécher les murs avec un linge doux propre et enlever tout résidu de la solution de nettoyage, Humecter si nécessaire.
- Polir le tout avec un linge sec et laisser sécher complètement à l'air.



ENTRETIEN POUR SURFACE MURALE

TRAITEMENT INITIAL

- Préparer une solution de nettoyage à PH neutre et sans abrasifs en suivant les instructions du manufacturier
- Appliquer cette solution sur les murs à l'aide d'un linge propre, d'un tampon ou d'une éponge.
- Nettoyer les murs de bas en haut. Puisque la partie inférieure a été nettoyée, l'eau a été absorbé dans la surface, ce qui empêchera la pénétration de la saleté ou la striation de la surface du mur.
- Nettoyer de petites surfaces à la fois
- Frotter les taches difficiles à l'aide de tampons de nylon blanc, saturés de la solution de nettoyage.
- Ne pas utiliser de l'aine d'acier.
- Enlever la solution sale des murs à l'aide d'une éponge humide propre, d'un linge ou d'une vadrouille à mur humectée légèrement d'eau froide propre.
- Sécher les murs avec un linge doux propre et enlever tout résidu de la solution de nettoyage, Humecter si nécessaire.
- Polir le tout avec un linge sec et laisser sécher complètement à l'air.

ENTRETIEN QUOTIDIEN

- Enlever toute souillure à l'aide d'un linge ou d'une éponge humide.

ENTRETIEN PÉRIODIQUE

- Passer une vadrouille humide avec un savon à PH neutre et sans abrasifs.
- Frotter avec une machine à plancher et brosse à fibre ou avec une vadrouille humide.
- Ramasser la solution sale avec un aspirateur ou une vadrouille humide.
- Rincer avec de l'eau propre et tiède. Changer l'eau fréquemment.
- Laisser sécher avant de permettre l'accès au public. Ne pas utiliser de l'aine d'acier.

À NOTER

- Pour que les revêtements de sol conservent leurs performances et leur aspect visuel, il est important de bien les entretenir.
- L'intervalle entre deux entretiens varie en fonction de l'emplacement et de l'usage de la zone concernée.
- Il faut sélectionner et manipuler les produits d'entretien, quels qu'ils soient, en respectant les consignes du fabricant.
- Avant de nettoyer les surfaces de plancher et pendant le processus de nettoyage, il est important que les vadrouilles ou les tampons, le seau et l'eau soient propre. L'eau doit être changée souvent.



FOIRE AUX QUESTIONS



DANS MA MAISON DE VILLE

Si j'ai un bris dans ma maison de ville (problème de fuite d'eau, réservoir d'eau chaude, plomberie bouchée, etc), que dois-je faire ?

Si vous êtes toujours dans la période couverte par la garantie (**page 57**), envoyez un courriel détaillé avec photo (si possible) au service à la clientèle de Cogir à : **servicecondo@cogir.net** pour faire part du bris.

Si la période de garantie est passée, veuillez-vous référer à un spécialiste certifié.

J'ai une porte qui ferme mal, que dois-je faire ?

Si vous êtes encore couvert par la garantie, envoyez un courriel au service à la clientèle de Cogir **servicecondo@cogir.net**. Si la période de garantie est échue, veuillez-vous référer à un spécialiste certifié.

Puis-je changer la serrure de ma maison de ville ?

Oui, cependant vous devez absolument fournir un double de la nouvelle clé au gestionnaire du Syndicat de copropriété. Vous ne pouvez cependant pas changer le modèle de la serrure.

Est-ce que je peux avoir des doubles de mes clés ?

Oui, vous pouvez faire des doubles chez un serrurier de votre choix. Si vous voulez des puces supplémentaires, vous devez communiquer avec votre gestionnaire de copropriété afin d'en obtenir. Des frais s'appliquent.

Puis-je avoir un chien ou un chat dans ma maison de ville ?

Vous pouvez avoir un chien ou un chat selon la charte de copropriété actuelle. Pour connaître la liste des animaux domestiques permis ou non dans le projet Tak Village, veuillez consulter le règlement du Syndicat de copropriété en vigueur.

Que faire si je perds ma télécommande pour l'accès au garage ou ma puce d'accès ?

Vous devez contacter un des Gestionnaire de Syndicat de copropriété pour la faire annuler et en commander une nouvelle, à vos frais.

QUESTIONS D'ORDRE GÉNÉRAL

FRAIS DE CONDO

Quand dois-je payer mes frais de condos ?

Les frais de condo sont payables le premier jour de chaque mois. Il est recommandé d'envoyer des chèques postdatés au Syndicat de copropriété si vous vous absentez pendant une certaine période. Ceux qui le souhaitent pourront faire des chèques postdatés ou effectuer leurs paiements par prélèvements préautorisés. Le syndicat des copropriétaires vous fera parvenir un formulaire à cet effet.

Est-ce que Tak bénéficie d'un plan de garantie pour le consommateur ?

Tak souscrit au plan de garantie des maisons neuves, le plan de Garantie GCR. Pour plus d'informations, contactez le **514 657.2333** ou consultez le site <https://www.garantiegr.com/fr/acheteur/>

Qu'est-ce que le plan de Garantie GCR ?

Le plan de Garantie GCR est un administrateur qui cautionne les travaux d'un entrepreneur afin de protéger le consommateur / propriétaire. C'est-à-dire qu'elle répond des travaux qui seront exécutés par celui-ci et, advenant le cas où l'entrepreneur est dans l'impossibilité de faire face à ses obligations, elle applique la garantie prévue à cette fin. En choisissant un entrepreneur accrédité GCR, vous vous assurez de transiger avec un entrepreneur consciencieux et reconnu.

VOTRE GARANTIE

Rappelons que le promoteur offre une garantie d'un an à partir de la signature de l'acte de vente pour la correction d'éventuelles malfaçons*.

Une fois ce délai expiré, le client est invité à communiquer avec le gestionnaire de copropriété et/ou directement avec le fournisseur concerné selon le type de problème à rapporter.

Vous pouvez contacter le plan de garantie GCR pour un rappel des différentes garanties et protections. Voici également un résumé des garanties couvrant votre unité :

- une garantie **d'un (1) an** pour les **malfaçons** existantes et non apparentes au moment de la réception,
- une garantie de **trois (3) ans** pour les **vices cachés** découverts après la réception du bâtiment,
- une garantie de **cinq (5) ans**, à compter de la fin des travaux, pour les **vices de conception, de construction, de réalisation** ainsi que pour les **vices du sol**.

*Essentiellement, une malfaçon est un travail mal exécuté, mais qui n'a pas d'incidence sur la solidité de l'immeuble. Il s'agit d'un défaut mineur, sans élément de gravité, qui n'occasionne pas d'inconvénients majeurs ou de risques pour la sécurité des occupants ni pour l'intégrité du bâtiment.

takvillage.com